

PRŮVODNÍ LIST

**Akce : Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítkova 1267/4, K. Vary.
VYBUDOVÁNÍ ÚNIKOVÉ CESTY**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

a) Název stavby : Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítkova 1267/4, K. Vary.
Přístavba únikového schodiště.

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy podle zákona 283/2021 v platném znění, které vyžadují stavební povolení stavebního úřadu.

b) Místo stavby : Objekt k bydlení K. Vary, Zítkova 1267/4, 360 01 K. Vary.

c) Předmět projektové dokumentace : Přístavba modulu únikového schodiště. Vyžadováno je pro bezpečný provoz dětské skupiny ve 2. a 3. NP stávající budovy.

A.1.2 Údaje stavebníkovi : Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary. IČO: 711 75 130

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary.

b) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

c)

Ing. Petr Hampl, 0300703 Statika

Ing. Iveta Charousková, 8488 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. František Kolář, 0300539 Elektroinstalace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

Informace o pozemku a stavbě

Vlastní zaměření prostorů

Informace z internetu

Fotodokumentace

Projednání s NPÚ Loket

A.3 TEA – technicko – ekonomické atributy

a) Obestavěný prostor – 75,08m³

- b) Zastavěná plocha – 7,36 m²
- c) Podlahová plocha – 7,36 m²
- d) Počet podzemních podlaží 0 (přístavba)
- e) Počet nadzemních podlaží 3 (přístavba)
- f) Způsob využití bytový dům (podle katastru)
- g) Druh konstrukce ocelový svařovaný skelet s okny a plnou výplní
- h) Způsob vytápění : Kotelna na plyn
- i) Přípojka vodovodu : ano
- j) Přípojka kanalizační sítě : ano
- k) Přípojka plynu : ano
- l) Výtah : ano

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby -1,0 m
- b) výška stavby 10,2 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě do 35
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby 10/2025 – 12/2025

Dokumentace je určena pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele, pro provádění stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Změny a úpravy musejí být schváleny projektantem a objednatelem.

V Karlových Varech, 29.4.2025

Ing. Roman GAJDOŠ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce : Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítkova 1267/4, K. Vary.
VYBUDOVÁNÍ ÚNIKOVÉ CESTYB.1 Celkový popis území a stavby**

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Přístavba je prostorově ztužená ocelová kostra z uzavřených profilů s vestavěným ocelovým schodištěm. Kostra je oplášťena okenními výplněmi a plnými díly.

Zřídí se nové dveře z jednotlivých podlaží.

Přístavba bude zastřešena.

Architektonické řešení odkazuje na obvyklé přístavěné verandy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Přístavba a stavební úprava nemění území, pozemek ani zastavěnost. Poloha k záplavovému a poddolovanému území je rovněž stávající.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Drobná přístavba a stavební úprava nemá vztah k uvedeným parametrům.

e) výčet a závěry průzkumů

Nebyly zjištěny žádné technické okolnosti, které by bránily navržené stavební úpravě. Poruchy nebyly detekovány.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Výjimky se nepožadují.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Budova se nachází v památkové rezervaci a v pásmu IB přírodních léčivých zdrojů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Přístavba a stavební úprava nemá vztah k uvedeným parametrům.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavba a stavební úprava nemá vztah k uvedeným parametrům.

i) *navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu*

Přístavba a stavební úprava nemá vztah k uvedeným parametrům.

j) *navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

Přístavba a stavební úprava nemá vztah k uvedeným parametrům.

k) *limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2020 Sb., vyhl. č.273/2021 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů : 8/2021 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) 8/2021 Sb.

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky)

3,8 t

17 02 01

Dřevo

0,01 t

17 02 02

Sklo

0,005 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet

0,00 t

17 04 04

Železo - ocel

0,01 t

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavku.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby 09/2025 – 12/2025.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Bez požadavku.

B.2 Urbanistické a architektonické řešení

Přístavba byla projednána s NPÚ Loket.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Beze změny.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Beze změny.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Beze změny.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Beze změny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude užívána k povolenému účelu. Provozovatel může zpracovat provozní směrnici pro případ neočekávaných situací a pro evakuaci dětí.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající místnosti v historické budově jsou beze změny, doplní se dveře do prostoru únikového schodiště.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Přístavba ocelové kostry a schodiště, opláštění přístavby, propojení s pobytovými místnostmi.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

b) popis navrženého řešení

c) energetické výpočty

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v příloženém PBŘ. Schodiště je větraná CHÚC A bez požárního rizika a je to samostatný požární úsek. Výstup je na terén a dále probíhá evakuace přes zahradu.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Přístavba nebude vytápěna.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Speciální hygienické požadavky se vzhledem k typu stavby neuplatní.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Negativní účinky se stavební úpravou nemění.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojí se elektrický přívod pro osvětlení a pro nouzové osvětlení.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změny.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,*

Bez vlivu.

b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Není.

c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Nepodléhá

d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Není.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Beze změny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Bez nároku.

a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,*

b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

Tyto parametry jsou uvedeny v podkladech HZS KK.

Na dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV, a zároveň se dotčená stavba **nachází** v zóně slyšitelnosti koncového prvku JSVV.

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se **nenachází** stálý úkryt.

Stavba se **nenachází** v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

Stavba se **nenachází** v záplavovém území žádného vodního toku. Stavba **není** stavbou občanského vybavení.

Stavba **není** stavbou civilní ochrany a **není** financována s využitím prostředků státního rozpočtu.

Stavebník/projektant posoudil, že se ve stavbě **nepředpokládá pohyb nebo pobyt osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

B.10 Zásady organizace výstavby

a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Stávající.

b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*

Bez nároku.

c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,*

Stávající.

d) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Vše se provádí na pozemku investora.

e) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového*

využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Azbest ani jiné nebezpečné odpady se nevyskytují.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴),

Je nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při provádění stavebních prací a ve výškách – podle platných předpisů BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Postačuje závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudačním řízením.

k) dočasné objekty.

Nejsou.

V Karlových Varech, 29.4.2025

Ing. Roman GAJDOŠ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce : Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítkova 1267/4, K. Vary.
VYBUDOVÁNÍ ÚNIKOVÉ CESTY**

Vybraný zhotovitel připraví podrobnou výrobní dokumentaci ocelové konstrukce a předloží ke schválení.

Prostor stavby je omezen a doprava bude náročnější.

1. Přípravné práce

Vyměří se obrysy a polohy nových konstrukcí. Prořízne se betonová plocha v ploše základových konstrukcí a suť se odstraní.

2. Výkopy

Provedou se ruční výkopy pro základové pasy a patky. Základová spára musí být v soudržné neporušené a únosné vrstvě zeminy. Projektant převezme základovou spáru. Pasy se ve styku se sousední stěnou prováží svisle pruty výztuže.

3. Základy

Do bednění se vybetonují základové pasy a patky. Osadí se kotevní elementy pro ocelové konstrukce.

4. Bourání, demontáže

Demontuje se stříška u terénu.

Po zapuštění a stabilizaci nových ocelových překladů se vybourají nové dveřní otvory do obvodové stěny.

5. Svislé konstrukce

Svislé prvky obvodové konstrukce budou provedeny z ocelového uzavřeného čtvercového profilu 100/100/4.

Vřetenové sloupky schodiště budou z trubky $\varnothing 133/4$. Tyto sloupky budou křížově zavětrovány kruhovou ocelí $\varnothing 30$ přivařenými k styčnickovým plechům.

6. Vodorovné konstrukce

Příčné prvky budou provedeny rovněž z uzavřeného čtvercového profilu 100/100/4. Kotvení celé konstrukce bude provedeno doplňkovým trnem (šroubem M20) zavrtaným skrze stěnu a uvnitř bude protiplech 500/500/10 do stávajícího zdiva.

7. Výplně otvorů

7.1 Okna

Okna budou vyrobena ve stejném provedení jako jsou nová okna ve stávající budově (Euro s izolačním dvojsklem). Barevný lak bude rovněž stejný.

Plné výplně svisle mezi okny budou provedeny ze zdvojené exteriérové cementovláknité desky s vnitřní izolací minerální vatou tl.60 mm a opatřeny fasádním nátěrem v odstínu okolní fasády.

7.2 Dveře

Dveřní křídla mezi místností a únikovým schodištěm budou s požární odolností a samozavíračem a budou provedena jako požární uzávěr.

Ve východu ze schodiště se osadí dřevěné profilované venkovní dveře s žaluzií v nadsvětlíku. Profilace jako vchodové dveře ve stávající budově.

7.3 Žaluzie

Větrací žaluzie bude z pozinkovaného lakovaného plechu, rám z ocelového plechu.

8. Schodiště

Schodiště je krivočaré vřetenové, vinuté kolem dvou trubek, se středovou schodnicí z ohýbané trubky. Stupně budou z plechu s neskluzným povrchem a budou vyztuženy svislými lichoběžníkovými plechy.



Schodnice se podepře výztuhami přivařenými k vřetenové trubce.

Osadí se oboustranná madla ve v. 0,45 a 0,9 m. Výplň na vnitřní straně bude ze svislých prvků s mezerou do 80 mm

Výrobce provede výrobní dokumentaci a projektant schválí provedení.

9. Zastřešení

Konstrukci střechy tvoří jednoduchý dřevěný tesařsky vázaný krov s námětky u okrajů. Osazen a zakotven bude na nové stěny a zapuštěn do kapsy ve stávajícím zdivu. Všechny trámy jsou 100/140 mm.

10. Střešní plášť

Střešní plášť bude tvořit prkenné bednění, pojistná hydroizolace, laťování a keramická krytina bobrovka.

Ve styku s krátkou stěnou bude vytvarován mělký žlab z plechu odvodňující přilehlou plochu střechy.

11. Nátěry

Všechny ocelové konstrukce budou opatřeny kvalitním vícevrstevným nátěrem v lomené bílé barvě

12. Další práce

V 1. NP se na vnitřní straně zaslepí okno SDK příčkou s požární odolností 45 min.

V Karlových Varech, 29.4.2025

Ing. Roman GAJDOŠ